



Rare opportunité! Murs commerciaux bld d'Italie

Vente professionnelle 1 990 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces -	Immeuble Villa la Rousse	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 80 m²	Cave 1	Etage RDC	Etat Bon état
Loué Oui	Ref. VMC-731		

Ce local commercial idéalement situé sur le boulevard d'Italie offre une belle opportunité d'investissement.

D'une surface d'environ 80m² il est composé de larges vitrines offrant une belle visibilité, d'un espace de vente, d'un dépôt, d'un W.C et d'une kitchenette.

Une cave d'environ 18 m² vient compléter ce bien.

Actuellement occupé par une activité de fleuriste par bail 3/6/9 à effet du 1er décembre 1993.

Le loyer annuel est de 26.400€ + charges.

