



SOUS OFFRE - MONTE CARLO SUN - 2 PIÈCES AVEC PARKING + CAVE

Vente

Exclusivité

2 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Monte Carlo Sun	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 38 m²	Superficie terrasse 7 m²	Superficie totale 45 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1	Cave 1	Etat Bon état
Loué Oui	Vue Vue dégagée	Ref. VMC-422	

Situé au sein de la prestigieuse résidence **Monte Carlo Sun**, ce 2 pièces bénéficie d'un cadre de vie privilégié, alliant confort, sécurité et prestations haut de gamme. La résidence offre un service de conciergerie, une magnifique piscine extérieure avec son pool house, ainsi qu'un parc arboré qui entoure la propriété, apportant calme et sérénité aux résidents.

D'une surface totale de **45 m²**, dont **38 m² habitables**, l'appartement est idéalement agencé. Il comprend une **chambre avec rangements intégrés**, un **séjour avec cuisine ouverte**, une **salle de bain fonctionnelle**, et une **agréable terrasse** prolongeant la pièce de vie et offrant une **vue dégagée**.

En complément, ce bien dispose d'un **parking privatif** au sein de l'immeuble ainsi que d'une **cave**, offrant un espace de stockage supplémentaire et un confort de vie au quotidien.



